



REFERENCIA: 08758-4189-003-2020-00516-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO
DEMANDADO: JAVIER ENRIQUE RODRIGUEZ VALENCIA CC.72.283.476

INFORME SECRETARIAL: Soledad, febrero 20 de 2024. Señor Juez el presente proceso a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución. Sírvasse a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Veinte (20) de febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto del 19 de enero de 2021 a cargo de **JAVIER ENRIQUE RODRIGUEZ VALENCIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 72.283.476

- Por la suma de \$24.096.703,77 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No. 72.283.476 y la ESCRITURA PÚBLICA NO. 2470 DEL 5 JULIO DE 2016, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE CIRCULO NOTARIAL DE SOLEDAD – ATLANTICO:

- Por la suma de \$1.598.904,6 por concepto de capital causado pendiente de pago correspondiente a los meses de 5 de Junio de 2019 hasta el 5 de octubre de 2020.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2020-00516-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO

DEMANDADO: JAVIER ENRIQUE RODRIGUEZ VALENCIA CC.72.283.476

- Por la suma de \$3.308.137,46 por concepto de intereses de plazo causados hasta el 5 de octubre de 2020, correspondiente a 17 cuotas dejadas de cancelar desde el 5 de Junio de 2019.

- Por la suma de \$423.812,53 por concepto de seguros exigibles mensualmente de las cuotas vencidas y no pagadas.

- Por la suma de \$443.236,49 por concepto de moratorios causados desde el 6 de junio de 2019, hasta el 6 de octubre de 2020.

La parte demandada **JAVIER ENRIQUE RODRIGUEZ VALENCIA** fue notificada al correo javier200545@hotmail.com, como consta en el certificado de la empresa de mensajería TEMPO EXPRESS, quien no propone excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir Adelante la ejecución contra **JAVIER ENRIQUE RODRIGUEZ VALENCIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 72.283.476, tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.



REFERENCIA: 08758-4189-003-2020-00516-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO

DEMANDADO: JAVIER ENRIQUE RODRIGUEZ VALENCIA CC.72.283.476

1. Por la suma de \$24.096.703,77 correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No. 72.283.476 y la ESCRITURA PÚBLICA NO. 2470 DEL 5 JULIO DE 2016, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE CIRCULO NOTARIAL DE SOLEDAD – ATLANTICO:
2. Por la suma de \$1.598.904,6 por concepto de capital causado pendiente de pago correspondiente a los meses de 5 de Junio de 2019 hasta el 5 de octubre de 2020.
3. Por la suma de \$3.308.137,46 por concepto de intereses de plazo causados hasta el 5 de octubre de 2020, correspondiente a 17 cuotas dejadas de cancelar desde el 5 de Junio de 2019.
4. Por la suma de \$423.812,53 por concepto de seguros exigibles mensualmente de las cuotas vencidas y no pagadas.
5. Por la suma de \$443.236,49 por concepto de moratorios causados desde el 6 de junio de 2019, hasta el 6 de octubre de 2020.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados, secuestrados y los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, para que con el producto de los mismos se pague la obligación, hasta cubrir el monto que arrojen las liquidaciones de crédito y las costas debidamente actualizadas, notificadas y ejecutoriadas



REFERENCIA: 08758-4189-003-2020-00516-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO: JAVIER ENRIQUE RODRIGUEZ VALENCIA CC.72.283.476

CUARTO: Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 19 de enero de 2021, de conformidad con lo señalado en ACUERDO No. PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 artículo 5 numeral 4 y por secretaría practíquese la liquidación respectiva.

QUINTO: Hágase entrega de los depósitos judiciales que se encuentren a disposición de este proceso en este Juzgado, a la parte demandante o a su apoderado con facultad para recibir, hasta concurrencia de cada liquidación de crédito y costas. Si lo embargado fuere sueldo, renta, o pensión periódica, se entregará lo retenido y en lo sucesivo se le entregaran los dineros que se retengan hasta cubrir el total de la obligación, de conformidad con el art. 447 CGP.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUV

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **397fb59cd45f2b49ad2b564e2440fa451f42f42a38419dd5780925bfd98d6ec**

Documento generado en 20/02/2024 05:52:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>